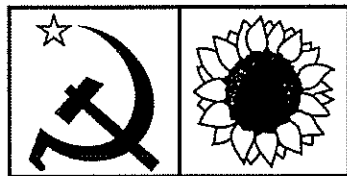


PCP-PEV



ELEITOS PELA CDU NA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MOURA
MANDATO 2025-2029

DECLARAÇÃO

**SOBRE A PROPOSTA DE PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO PARA
CONCESSÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE O IMÓVEL DENOMINADO
“TERRENO DAS BOEIRAS”, EM MOURA, PARA CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO
DE ESTABELECIMENTO HOTELEIRO COM UM MÍNIMO DE QUATRO ESTRELAS**

É da competência dos municípios o desenvolvimento e execução de instrumentos de gestão territorial que promovam o desenvolvimento harmonioso e que respondam às necessidades e expectativas das populações.

Num momento em que as questões relacionadas com a dificuldade de acesso a habitação, decorrente da ausência de políticas públicas de promoção/ construção e intervenção nesta matéria, fica evidente que estas dificuldades só podem ser resolvidas através do desenvolvimento de acções concretas por parte do Governo, alicerçadas em iniciativas municipais de intervenção directa no mercado da habitação, disciplinando-o, privando-o dos objectivos da especulação e condicionando-o na parte da oferta garantindo que até as populações com rendimentos mais baixos podem ter a garantia constitucional de uma habitação digna.

As políticas de desenvolvimento territorial não se fazem de propaganda nem da submissão a interesses privados ou de entidades supramunicipais. Estas políticas constroem-se com planeamento e acções concretas e programáticas que vão desde a constituição de bolsas de terrenos até ao plano e projecto, consolidando-se na construção e infraestruturação dos nossos aglomerados urbanos, colaborando com entidades privadas quando necessário e proveitoso para o município e para as populações.

Confrontados com a proposta de concessão de direito de superfície do imóvel denominado “Terreno das Boeiras” em Moura, para a construção e exploração de um estabelecimento hoteleiro, podemos verificar a completa ausência das premissas que referimos para uma política de desenvolvimento territorial

harmoniosa.

Ausência que já denunciámos no processo de revisão do PDM e que agora se torna ainda mais evidente.

Consideramos que é importante estabelecer parcerias para o desenvolvimento territorial e que o município deve assumir as suas competências e utilizar todos os recursos ao seu alcance para levar a bom termo estes processos.

Contudo, entendemos que considerando as características do terreno em causa e as necessidades emergentes de uma intervenção concreta nas questões da habitação no concelho de Moura, o PS perde novamente, uma grande oportunidade de agir nestas matérias e desbarata um recurso com condições únicas para fechar a malha urbana da cidade de Moura, consolidando a tipologia de uso do espaço aí existente (habitacional/serviços/parque desportivo) para a alocar a um tipo de uso em que o seu sucesso não depende desta localização.

Este é mais um exemplo de muita propaganda e ausência de planeamento, numa gestão que anda pela espuma dos dias e que amputa as verdadeiras potencialidades do concelho de Moura.

Moura, 29 Junho de 2026

Pelas Membras Assembleia da CDU

Natália Pão-Duro