



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

ATA Nº 111

--- Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, reuniu ordinariamente nos termos do artº 40.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, a Câmara Municipal de Moura, com a seguinte composição: -----

--- **Álvaro José Pato Azedo** ----- **Presidente (PS)**

--- **André Albino Linhas Roxas** ----- **Vereador (CDU)**

--- **José Francisco Calado Banha** ----- **Vereador (PS)**

--- **Ana Paula Ventinhas Albardeiro Santana** ----- **Vereadora (CDU)**

--- **Cidália Isabel Floreano Figueira** ----- **Vereadora (Independente)**

--- **Lurdes da Conceição Pé-Curto Balola** ----- **Vereadora (PS)**

--- **Filipa Rosa Velez** ----- **Vereadora (CDU)**

--- JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS -----

--- De acordo com a alínea c), do nº 1, do artigo 39º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, foi justificada a falta do Senhor Vereador Luís Pedro Silva Rico à presente reunião. -----

--- Por despacho do Presidente da Câmara, proferido no dia 5 de abril de 2023, foram designadas para lavrar a ata, a Técnica Superior, Salomé Apolinário, coadjuvada pela Assistente Técnica, Catarina Marques. -----

--- ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO -----

--- Verificada a existência de quórum, para efeitos do art.º 54º da LAL – Lei das Autarquias Locais, foi pelo Presidente declarada aberta a reunião, eram dezassete horas, com os pontos constantes da seguinte Ordem de Trabalhos: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

--- Aprovação da Ata número cento e dez, respeitante à reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Moura, realizada no dia vinte de agosto de dois mil e vinte e cinco -----

--- PRESIDÊNCIA -----

--- Informação do Presidente à Câmara Municipal de Moura -----

--- DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS -----

--- **0111125** - Proposta - Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento dos postos de trabalho: Técnico Superior - Engenheiro Civil (1); Técnico Superior - Higiene e Segurança no Trabalho (1); Técnico Superior - Arquiteto (1); Assistentes Operacionais - Higiene e Limpeza (2) -----

--- DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO -----

--- **0211125** - Proposta - Concurso Público nº 03/2025 - Aquisição de serviços para elaboração e distribuição de refeições escolares para o Agrupamento de Escolas de Moura e Agrupamento de Escolas Professor Francisco Honrado Pereira, em Amareleja - Concurso por Lotes -----

--- **0311125** - Proposta - Transferência para a RESIALENTEJO no montante de 2.040,00€ (dois mil e quarenta euros) referente à transferência de propriedade de viaturas para o município de Moura -----

--- **0411125** - Proposta - Atribuição de montante financeiro à Cooperativa Agrícola de Moura e Barrancos para participação de Estudo de Impacto - ZEC Moura/Barrancos -----

--- DIVISÃO DE CULTURA, PATRIMÓNIO E DESPORTO -----

--- **0511125** - Proposta de Contrato de Comodato com a S.F.U.M. "Os Amarelos" -----

--- **0611125** - Proposta de Acordo protocolar com o MAC - Moura Atlético Clube -----

--- DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL -----

--- **0711125** - Proposta - Aprovação de apoio no âmbito da medida Apoio ao Arrendamento e Crédito Habitacional Privado ao agregado familiar com o processo 2/ACH/2025 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

--- **0811125** - Proposta - Transferência de verba para a ASAI - Associação Sobralense de Apoio a Idosos referente a criança com doença metabólica - Req: Pedro Guerreiro -----

--- DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E EMPREITADAS -----

--- **0911125** - Proposta - Ratificação do despacho do Presidente da Câmara datado de 21/08/2025 de emissão de parecer vinculativo comprovando encontrarem-se reunidos os requisitos para a atribuição da isenção de IMT na aquisição de prédio rústico destinado à primeira instalação de jovem agricultora Req: Bruna Isabel Rubio Falcato Neves -----

--- **1011125** - Proposta - Aprovação do relatório de ponderação da discussão pública e a alteração ao Plano de Pormenor da Zona de Atividades Económicas de Moura e posterior submissão à Assembleia Municipal -----

--- **1111125** - Proposta - Nomeação do Diretor de Fiscalização, substituto e Coordenador de Segurança em Obra - Empreitada da Requalificação do Pavimento e Substituição de Infraestruturas de Águas de Abastecimento e de Drenagem de Águas Pluviais na Rua de São Sebastião e Rua Dr. Francisco Simões de Brito Miranda, em Safara -----

--- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

--- O Presidente da câmara saudou os presentes na sala, colocando-se à disposição dos vereadores para qualquer questão. -----

--- O Vereador André Linhas Roxas pediu o uso da palavra e no uso da mesma após saudar os presentes na sala, referiu que tinham enviado por email uma questão sobre a reorganização dos serviços tendo em conta a apresentação das listas, em que tinham recebido uma resposta da parte da Vereadora Lurdes Balola com a questão de legalidade processual, à qual não responderam por email, optando por colocar a questão ali na reunião para esclarecer o pedido. Clarificou que à bancada da CDU não lhes interessa o processo de candidatura, o que lhes interessa é a



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

organização dos serviços. -----

--- O Presidente da câmara respondeu que tanto ele como o Vereador José Banha não têm muito mais a acrescentar sobre o assunto, dado que são candidatos, e nesse quadro de serem autarcas e também candidatos a uma eleição, desde logo por uma questão de lisura, entenderam que não se deviam pronunciar sobre essa questão, pelo que o assunto foi destinado à Vereadora Lurdes Balola. -----

--- A Vereadora Lurdes Balola, após saudar os presentes na sala esclareceu que logo que rececionarem o email solicitaram clarificação do ponto de vista da lei de forma a darem uma resposta fundamentada. Tendo em conta que o que se colocava em cima da mesa estava relacionado com os funcionários da câmara e com as suas funções, consideraram também ser importante haver aquele fundamento para que também eles procurem alguma ajuda do ponto de vista jurídico e perceberem se era para resolver de imediato a suspensão de funções e resolverem a situação, considerando a importância do processo aguardam pelo fundamento. -----

--- Não havendo mais intervenções o Presidente deu como encerrado este período. -

--- PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----

--- RESUMO DIÁRIO -----

--- Foi presente resumo diário n.º 160 da Tesouraria, referente ao dia dois de setembro que regista um saldo de 2.958.479,07€ (dois milhões, novecentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove euros e sete cêntimos) em Operações Orçamentais. -----

--- TOMADO CONHECIMENTO -----

--- VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

--- Foi presente para aprovação a ata número cento e dez, respeitante à reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Moura, realizada no dia vinte de agosto de



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

dois mil e vinte e cinco. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE DOS VOTANTES**, APROVAR A ATA NÚMERO CENTO E DEZ, RESPEITANTE À REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA, REALIZADA NO DIA VINTE DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO. -----

--- NÃO PARTICIPARAM NA VOTAÇÃO AS SENHORAS VEREADORAS ANA PAULA VENTINHAS ALBARDEIRO SANTANA E FILIPA ROSA VELEZ, POR NÃO TEREM ESTADO PRESENTES NA REUNIÃO, NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART.º 34.º, DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO. -----

--- **PRESIDÊNCIA** -----

--- **Informação do Presidente à Câmara Municipal de Moura** -----

--- Foi presente para conhecimento, a informação relativa à atividade do Senhor Presidente da Câmara e dos Senhores Vereadores em regime de permanência, no período que mediou entre esta e a última reunião de Câmara. -----

--- **TOMADO CONHECIMENTO** -----

--- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS** -----

--- **Proposta - Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento dos postos de trabalho: Técnico Superior - Engenheiro Civil (1); Técnico Superior - Higiene e Segurança no Trabalho (1); Técnico Superior - Arquiteto (1); Assistentes Operacionais - Higiene e Limpeza (2)** -----

----- **0111125** -----

--- Foi presente proposta nº 9713 da Divisão de Gestão Administrativa e Recursos Humanos referente à abertura de procedimento concursal comum para preenchimento dos postos de trabalho: 1 Técnico Superior - Engenheiro Civil; 1



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

Técnico Superior - Higiene e Segurança no Trabalho; 1 Técnico Superior - Arquiteto;
2 Assistentes Operacionais - Higiene e Limpeza. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A ABERTURA DE
PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DOS
POSTOS DE TRABALHO: 1 TÉCNICO SUPERIOR - ENGENHEIRO CIVIL; 1
TÉCNICO SUPERIOR - HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO; 1 TÉCNICO
SUPERIOR - ARQUITETO; 2 ASSISTENTES OPERACIONAIS - HIGIENE E
LIMPEZA. -----

--- **DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMÓNIO** -----

--- **Proposta - Concurso Público nº 03/2025 - Aquisição de serviços para
elaboração e distribuição de refeições escolares para o Agrupamento de
Escolas de Moura e Agrupamento de Escolas Professor Francisco Honrado
Pereira, em Amareleja - Concurso por Lotes** -----

----- **0211125** -----

--- Foi presente proposta nº 9637 da Divisão de Gestão Financeira e Património
referente ao Concurso Público nº 03/2025 - Aquisição de serviços para elaboração e
distribuição de refeições escolares para o Agrupamento de Escolas de Moura e
Agrupamento de Escolas Professor Francisco Honrado Pereira, em Amareleja -
Concurso por Lotes. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A ADJUDICAÇÃO DA
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE
REFEIÇÕES ESCOLARES PARA O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE MOURA E
AGRUPAMENTO DE ESCOLAS PROFESSOR FRANCISCO HONRADO PEREIRA,
EM AMARELEJA À EMPRESA UNISELF – SOCIEDADE DE RESTAURANTES
PÚBLICOS E PRIVADOS S.A., PELO VALOR TOTAL DE 217.066,20€,
(DUZENTOS E DEZASSETTE MIL, SESSENTA E SEIS EUROS E VINTE



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

CÊNTIMOS) ACRESCIDOS DE IVA À TAXA LEGAL EM VIGOR, SENDO PARA O LOTE 1 O VALOR DE 92.820,00€ (NOVENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS E VINTE EUROS) ACRESCIDOS DE IVA, PARA O LOTE 2 O VALOR DE 69.615,00€ (SESSENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E QUINZE EUROS) ACRESCIDOS DE IVA, E UMA PROPOSTA PARA O LOTE 3 NO VALOR DE 54.631,20 € (CINQUENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E UM EUROS E VINTE CÊNTIMOS) ACRESCIDOS DE IVA; QUE SE FIXE O PRAZO DE 5 DIAS PARA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO A QUE SE REFERE O ARTIGO 81º DO CCP E O ARTIGO 16º DO PROGRAMA DE PROCEDIMENTO E O RCBE E QUE SE APROVE A MINUTA DO CONTRATO. -----

--- **Proposta - Transferência para a RESIALENTEJO no montante de 2.040,00€ (dois mil e quarenta euros) referente à transferência de propriedade de viaturas para o município de Moura** -----

----- **0311125** -----

--- Foi presente proposta nº 9591 da Divisão de Gestão Financeira e Património para transferência para a RESIALENTEJO do montante de 2.040,00€ (dois mil e quarenta euros) referente à transferência de propriedade de duas viaturas para o município de Moura. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA PARA A RESIALENTEJO DO MONTANTE DE 2.040,00€ (DOIS MIL E QUARENTA EUROS) ACRESCIDO DE IVA, REFERENTE À TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DAS VIATURAS MATRÍCULA 33-VF-92, MARCA NISSAN, MODELO NT 400 E MATRÍCULA 95-XX-49, MARCA MITSUBISHI, MODELO CANTER PARA O MUNICÍPIO DE MOURA, NO ÂMBITO DE CANDIDATURAS AO POSEUR, PARA IMPLEMENTAÇÃO DOS PROJETOS DE RECOLHA SELETIVA PORTA-A-PORTA E PAYT. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

--- Proposta - Atribuição de montante financeiro à Cooperativa Agrícola de Moura e Barrancos para comparticipação de Estudo de Impacto - ZEC Moura/Barrancos -----

----- 0411125 ---

--- Foi presente proposta nº 9679 da Divisão de Gestão Financeira e Património referente à atribuição de montante financeiro à Cooperativa Agrícola de Moura e Barrancos para comparticipação de 50% do valor do Estudo de Impacto - ZEC Moura/Barrancos. -----

--- O Presidente da câmara referiu que relativamente ao assunto já tiveram várias reuniões com a tutela, até com a Sr^a Ministra do Ambiente no anterior governo, e tanto a Câmara como a Cooperativa têm a preocupação da criação de condições para que os agricultores possam ser ressarcidos não só pela perda de rendimentos mas também encontrarem medidas às quais eles possam concorrer. -----

--- Salientou que naquelas áreas, 50€ por hectare/ano não dá de comer a ninguém e muito menos torna competitiva a atividade agrícola no território, e como não são apenas de reivindicar e sim de ser parte do processo, apresentaram propostas daquilo que as duas entidades entenderam, que deviam quantificar os impactos sociais e comunitários na área da ZEC, deviam também sugerir melhorias para a minimização desses impactos, e que se encontre um quadro financeiro que permita que os nossos agricultores e proprietários possam ser ressarcidos de todos os prejuízos, porque se o país tem acesso a fundos comunitários por exigência de compromissos ambientais, que não tenham apenas aquilo que lhes compete a partir das decisões de Lisboa. Cria-se uma mancha no território, fica-se com o ónus e com a certeza de que foram as pessoas que tudo perderam, quando o resto do país tem desde a entrada na antiga CEE e agora na União Europeia todos os proveitos do sacrifício dos outros. O que pretendem é ter o documento validado e na próxima reunião com a tutela entregá-lo como contributo. -----

--- DELIBERADO POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA DE



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

ATRIBUIÇÃO DE MONTANTE FINANCEIRO NO VALOR DE 23.154,75€ (VINTE E TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E CINCO CÊNTIMOS) À COOPERATIVA AGRÍCOLA DE MOURA E BARRANCOS, PARA COMPARTICIPAÇÃO DE 50% DO VALOR DO ESTUDO TÉCNICO - ZEC MOURA/BARRANCOS. -----

--- DIVISÃO DE CULTURA, PATRIMÓNIO E DESPORTO -----

--- Proposta de Contrato de Comodato com a S.F.U.M. "Os Amarelos" -----

----- 0511125 -----

--- Foi presente proposta nº 9663 da Divisão de Cultura, Património e Desporto referente ao Contrato de Comodato com a S.F.U.M. "Os Amarelos" para as antigas instalações da EB1 do Sete-e-Meio. -----

--- O Presidente da câmara quis frisar que a câmara foi sempre parte da solução e nunca do problema que se gerou com as antigas instalações, onde tiveram várias reuniões com o proprietário do edifício e com a direção dos Amarelos, tentando que os Amarelos se mantivessem nas suas instalações, mas acima de tudo que conseguissem honrar o compromisso da sua parte e que um dia mais tarde não ficassem nem com as instalações nem com o dinheiro que lá tinham colocado na reparação da cobertura, tendo sempre de salvaguardar os interesses da cultura mas também salvaguardar os interesses do município de Moura, gerindo o mesmo dinheiro público, e como tal tinham sempre uma solução para os Amarelos, no local onde várias gerações de crianças já passaram por lá e construíram o seu projeto de vida a partir da mesma, passará agora a ter o ensino da música, pedindo aos Amarelos para não se esquecerem que têm também um papel a cumprir dentro daquela comunidade, já que se irá dar vida à escola, também deverão dar vida aos moradores do Sete-e-Meio e mostrar que um equipamento que outrora servia os interesses da escola pública serve agora os interesses de uma escola de música



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

com tanto sucesso como os Amarelos e que consegue continuar a fazer o seu caminho, tendo ali a ferramenta ideal para o fazer. -----

--- **DELIBERADO POR MAIORIA**, COM TRÊS ABSTENÇÕES DOS VEREADORES DA BANCADA DA CDU, APROVAR A PROPOSTA DE CONTRATO DE COMODATO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA E A SOCIEDADE FILARMÓNICA UNIÃO MOURENSE "OS AMARELOS" REFERENTE ÀS ANTIGAS INSTALAÇÕES DA EB1 DO SETE-E-MEIO PELO PERÍODO DE 10 (DEZ) ANOS, RENOVÁVEIS.-----

--- **Proposta de Acordo protocolar com o MAC - Moura Atlético Clube** -----

----- **0611125** -----

--- Foi presente proposta nº 9664 da Divisão de Cultura, Património e Desporto referente ao acordo protocolar com o MAC - Moura Atlético Clube. -----

--- Relativamente à proposta, o Presidente da câmara referiu que aquele vínculo com o Moura Atlético Clube não é mais do que um afinar de toda a relação entre as duas instituições, clarificando-a e valorizando-a, sendo o acordo protocolar o culminar de muito trabalho entre as partes e o trabalho em prol do desporto no concelho, sabendo-se que o parque desportivo tem muito a ver com a história desportiva da vida do município, sendo que na sua opinião pessoal não deveria ter passado para a esfera do MAC e ter ficado sempre na do município, desde a sua estrutura no período da construção. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A PROPOSTA DE ACORDO PROTOCOLAR COM O MAC - MOURA ATLÉTICO CLUBE, NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE APOIO AO MOVIMENTO ASSOCIATIVO. -----

--- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL** -----

--- **Proposta - Aprovação de apoio no âmbito da medida de Apoio ao**



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

Arrendamento e Crédito Habitacional Privado ao agregado familiar com o processo 2/ACH/2025 -----

----- **0711125** -----

--- Foi presente proposta nº 9576 da Divisão de Educação, Habitação e Desenvolvimento Social para aprovação de apoio no âmbito da medida de Apoio ao Arrendamento e Crédito Habitacional Privado ao agregado familiar com o processo 2/ACH/2025. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A PROPOSTA DE APOIO NO ÂMBITO DA MEDIDA DE APOIO AO ARRENDAMENTO E CRÉDITO HABITACIONAL PRIVADO AO AGREGADO FAMILIAR COM O PROCESSO 2/ACH/2025, NO VALOR DE 750,00€ (SETECENTOS E CINQUENTA EUROS) NOS TERMOS E COM OS FUNDAMENTOS CONSTANTES NA INFORMAÇÃO Nº 17/DEHDS/2025. -----

--- **Proposta - Transferência de verba para a ASAI - Associação Sobralense de Apoio a Idosos referente a criança com doença metabólica - Req: Pedro Guerreiro** -----

----- **0811125** -----

--- Foi presente proposta nº 3683 da Divisão de Educação, Habitação e Desenvolvimento Social para transferência de verba no valor de 539,00€ (quinhentos e trinta e nove euros) para a ASAI - Associação Sobralense de Apoio a Idosos referente a criança com doença metabólica - Req: Pedro Guerreiro. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA DE VERBA NO MONTANTE DE 539,00€ (QUINHENTOS E TRINTA E NOVE EUROS) PARA A ASAI - ASSOCIAÇÃO SOBRALENSE DE APOIO A IDOSOS REFERENTE A DUAS REFEIÇÕES DIÁRIAS PARA UMA CRIANÇA COM DOENÇA METABÓLICA, NOS TERMOS E COM OS



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

FUNDAMENTOS CONSTANTES NA INFORMAÇÃO Nº 16/DEHDS/2025. -----

--- DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E EMPREITADAS -----

--- Proposta - Ratificação do despacho do Presidente da Câmara datado de 21/08/2025 de emissão de parecer vinculativo comprovando encontrarem-se reunidos os requisitos para a atribuição da isenção de IMT na aquisição de prédio rústico destinado à primeira instalação de jovem agricultora - Req: Bruna Isabel Rubio Falcato Neves -----

----- 0911125 -----

--- Foi presente proposta nº 9378 da Divisão de Ordenamento do Território e Empreitadas para ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 21/08/2025 de emissão de parecer vinculativo para a atribuição da isenção de IMT na aquisição de prédio rústico destinado à primeira instalação de jovem agricultora - Req: Bruna Isabel Rubio Falcato Neves. -----

--- DELIBERADO POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA DE RATIFICAÇÃO DE DESPACHO PROFERIDO NO DIA 21/08/2025 PELO PRESIDENTE DA CÂMARA, DE EMISSÃO DE PARECER VINCULATIVO COMPROVANDO ENCONTRAREM-SE REUNIDOS OS REQUISITOS PARA A ATRIBUIÇÃO DA ISENÇÃO DE IMT NA AQUISIÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO, INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL DA FREGUESIA DE PÓVOA DE SÃO MIGUEL, SOB O ARTIGO MATRICIAL Nº 1, DA SECÇÃO Q, DESTINADO À PRIMEIRA INSTALAÇÃO DE JOVENS AGRICULTORES CANDIDATOS AOS APOIOS PREVISTOS NO DECRETO-LEI Nº 81/91, DE 19 DE FEVEREIRO, REQUERIDO POR BRUNA ISABEL RUBIO FALCATO NEVES. -----

--- Proposta - Aprovação do relatório de ponderação da discussão pública e a alteração ao Plano de Pormenor da Zona de Atividades Económicas de Moura



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

e posterior submissão à Assembleia Municipal -----

----- 1011125 ---

--- Foi presente proposta nº 9589 da Divisão de Ordenamento do Território e Empreitadas para aprovação do relatório de ponderação da discussão pública e a alteração ao Plano de Pormenor da Zona de Atividades Económicas de Moura e posterior submissão à Assembleia Municipal. -----

--- Referente a este assunto o Presidente da câmara esclareceu que estavam ali presentes os técnicos da câmara para esclarecer qualquer dúvida que tivessem, deixando alguns indicadores que de facto o Plano de Pormenor da ZAE trás, havendo uma retirada da REN na área do plano, a criação de dois novos lotes, novos parâmetros urbanísticos, deixa de existir a proibição de instalação de atividades industriais de tipo 1, há ajuste dos espaços canal e a permissão da transferência fundiária através dos métodos de execução. Explicitou ainda que a discussão pública teve 3 participações e todas elas foram avaliadas, estudadas e consideradas. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR O RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA E A SUBMISSÃO DA ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE MOURA NOS TERMOS DA ALÍNEA H) DO Nº 1 DO ARTIGO 25º DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO, CONJUGADO COM A ALÍNEA A) DO Nº 1 DO ARTIGO 33º, DO MESMO DIPLOMA LEGAL E AINDA DO Nº 1 DO ARTIGO 90º DO REGIME JURÍDICO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL (RJGT) E POSTERIOR PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO DA REPÚBLICA E DEPÓSITO NA DGT – ALÍNEA C) Nº 2 DO ARTIGO 92º E Nº 1 DO ARTIGO 94º DO RJGT E POSTERIOR SUBMISSÃO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL. -----

--- **Proposta - Nomeação do Diretor de Fiscalização, substituto e Coordenador de Segurança em Obra - Empreitada da Requalificação do Pavimento e**



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

Substituição de Infraestruturas de Águas de Abastecimento e de Drenagem de Águas Pluviais na Rua de São Sebastião e Rua Dr. Francisco Simões de Brito Miranda, em Safara -----

----- 1111125 ---

--- Foi presente proposta nº 9650 da Divisão de Ordenamento do Território e Empreitadas para nomeação do Diretor de Fiscalização, substituto e Coordenador de Segurança em Obra da Empreitada da Requalificação do Pavimento e Substituição de Infraestruturas de Águas de Abastecimento e de Drenagem de Águas Pluviais na Rua de São Sebastião e Rua Dr. Francisco Simões de Brito Miranda, em Safara. -----

--- **DELIBERADO POR UNANIMIDADE**, APROVAR A PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DA ENGª SARA PÉ CURTO COMO DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO, COADJUVADA PELA ENGª MARTA CAPETA E A ENGª CAROLINA CAMACHO, COMO COORDENADORA DE SEGURANÇA EM OBRA DA EMPREITADA DA REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE ÁGUAS DE ABASTECIMENTO E DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA RUA DE SÃO SEBASTIÃO E RUA DR. FRANCISCO SIMÕES DE BRITO MIRANDA, EM SAFARA, NOS TERMOS E COM OS FUNDAMENTOS CONSTANTES NA INFORMAÇÃO Nº 9614 DE 27/08/2025. -----

--- PERÍODO RESERVADO AO PÚBLICO -----

--- A munícipe Sandra Camacho após apresentar-se esclareceu que era gerente da papelaria Zeca há 37 anos, referindo que hoje em dia é difícil e complicado ter um comércio, muitas das vezes tem que recorrer ao crédito para se manter com dignidade na sua cidade, que é Moura. -----

--- Esclareceu que o motivo da sua intervenção, são os auxílios económicos, em que não está de acordo como foram distribuídas as verbas no ano passado e neste ano, tendo todo o executivo conhecimento da sua opinião, dado que houve troca de



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

emails. Desde há vários anos que haviam duas papelarias em Moura sendo as verbas dos auxílios económicos divididas pelas duas de igual forma, até ao ano anterior em que a papelaria Jopal foi dividida em duas partes, uma parte ficou com os livros e a outra parte com os artigos de papelaria, tendo ficado dividido da seguinte forma: a papelaria Zeca ficou com uma parte dos livros, a Jopal com os restantes livros e os auxílios económicos ficaram todos na parte da papelaria Jopal, sendo este o foco da sua indignação e não tendo concordado, dado que em relação aos auxílios económicos os pais vão onde têm as verbas e gastando esse valor e necessitando de outro material compram na mesma papelaria. Esclareceu que vive da papelaria, estando lá 10 horas diárias, no corrente ano são 170 alunos subsidiados que irão todos para a Jopal (Papelaria), no ano que passou não escolheu o material escolar, dado que começa a comprar o material em maio. Em 37 anos, nunca tinha acontecido não teve uma criança a escolher um estojo. Referiu ainda não ter havido uma reunião prévia, apenas recebeu um telefonema numa sexta-feira perto das 17:00 Horas, onde disse logo que não concordava e nem sabia da situação da outra papelaria ter sido dividida. Posteriormente teve uma reunião onde lhe foi dito que era assim, que o valor estava distribuído. Disse compreender que os valores sejam iguais para as três partes, o que não compreende é há ganhos diferentes dado que no material escolar a percentagem é de 36% e nos livros de 18%, sendo público esse valor. Referiu ainda que está a 150 metros do Centro Escolar e quando chegou à reunião de 18 de agosto verificou que ficou tudo igual ao ano anterior, tendo ficado apenas com as fichas de 5º ano, indo os 170 alunos para a papelaria Jopal, o que não acha bem. Naquele momento explicou que em vez de 120 m² está a trabalhar em 30 m², no andar de cima há uma casa de banho que necessita de obras e o assunto está em tribunal há 3 anos, tendo tido no ano anterior um prejuízo de 40.000,00 (quarenta mil euros). Depois da reunião falou com a Vereadora Lurdes Balola onde disse que não concordava com a situação, e posteriormente recebeu um email a referir que tinha ficado com a Escola da Porta



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

Nova, onde num universo de 170 alunos vai ficar com 36. Ora, se conseguem mudar a Porta Nova, porque não fazem metade para metade? Referiu ainda que irá aceitar a situação e esperar mais um ano para ver qual será a decisão da câmara, frisando que não foi feita justiça, dado que tiveram um ano para resolver a situação. Considerou justo gastarem 7.000,00€ (sete mil euros) em cada papelaria, mas não vai conseguir escoar o material escolar, os livros vão chegar, irá telefonar à pessoa responsável da câmara que os apanha, esse valor é-lhe pago sem que ela veja um pai a comprar alguma coisa. -----

--- O Presidente da câmara tomou o uso da palavra referindo que quando a munícipe falou com ele acerca daquela questão, pediu à Vereadora Lurdes Balola que agendasse uma reunião reunindo as duas papelarias e todos os interessados e que se aconselhassem com eles no sentido de ver como é que conseguiam uma solução que desse resposta às necessidades de todos e para que as questões que foram levantadas no ano anterior pudessem ser resolvidas. -----

--- A Vereadora Lurdes Balola no uso da palavra referiu que percebem perfeitamente os problemas com que a munícipe vive, ter um negócio não é fácil, tendo toda a empatia com todas as situações que foram colocadas durante a reunião e que a munícipe trouxe naquele momento, porque são situações que preocupam a munícipe e a eles enquanto autarcas no que se refere ao comércio local. -----

--- Salientou que na reunião de 18 de agosto tentaram conciliar todos os participantes, faltando um dos elementos porque estava de férias, e tentaram entre todos encontrar soluções, sendo o maior problema que têm o não existir uma solução consensual para uma situação impossível de resolver de uma forma simples, ou seja, quando havia duas papelarias, o bolo financeiro era dividido pelas duas, tentando a autarquia desde o primeiro momento que no comércio local se adquira tudo aquilo que é possível adquirir, sendo muito fácil para a autarquia mandar vir tudo junto de fora, mas é interesse da autarquia o deixar financeiramente dentro do concelho o investimento que possa ser feito e logo ali trás alguns



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

encargos e dificuldades de gerir a situação. Na tentativa de terem respeito por todos os comerciantes, tentaram encontrar uma distribuição que valha a todos sabendo que à partida há uma empresa que não vende livros, uma que não vende materiais escolares e uma que vende materiais escolares e livros que é o caso da munícipe e na referida reunião perguntou várias vezes qual a solução que encontravam que não aquela que o executivo encontrou para resolver a distribuição financeira, sendo preocupação do executivo que as pessoas todas sejam beneficiadas financeiramente naquela aquisição e no ano corrente a papelaria Zeca era a que levava o maior contributo financeiro, se a munícipe disser que esse contributo financeiro até não é significativo mesmo sendo maior que as outras duas empresas porque não entram famílias no espaço, continua a perguntar de que forma se poderá resolver o problema. Durante a reunião também tentaram tirar alguns alunos que estavam só na empresa que fornecia material escolar, tendo o proprietário concordado e referido que não havia problema, para ir de encontro ao que a munícipe pretende, mas enquanto entidade autárquica têm que ser justos na distribuição. -----

--- Salientou ainda que no concelho há 605 alunos, desde o pré ao 4º ano e os que beneficiam dos auxílios económicos são menos da metade, havendo outras crianças que poderão procurar o espaço da munícipe, que não entram naquele bolo. Esclareceu ainda que pouco mais tinha a acrescentar, apenas que tentaram ser os mais justos possíveis, reuniram os três proprietários e pediram ajuda para fazer melhor porque efetivamente não podem dar financeiramente o lucro todo a uma empresa e prejudicarem os outros dois, porque o objetivo deles é chegar a todos e tentar distribuir o bolo, que já não é financeiramente igual porque os outros proprietários concordaram que não havia problema, sendo a papelaria Zeca a que vai receber maior apoio financeiro. Reforçou que entende o objetivo da munícipe, são solidários mas não conseguem dar uma resposta melhor. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

--- O Presidente da Câmara sugeriu uma reunião de trabalho entre a munícipe, a Vereadora e a equipa para verificarem as reclamações que lhes fizeram chegar e a clarificação de alguma situação que tenham ficado por clarificar. -----

--- A munícipe novamente no uso da palavra esclareceu que para ela está tudo muito bem explicado, a sua ida ali é porque na reunião recebeu uma proposta e depois há uma alteração como a Sr^a Vereadora referiu, em que ficou com a Escola da Porta Nova com 36 alunos e a papelaria Jopal fica com 135, não considerando haver maior favorecimento para a sua papelaria, ao que a Sr^a Vereadora respondeu que essa mudança foi para que entrassem meninos na sua papelaria, que era essa a queixa da munícipe, porque em termos financeiros, embora não tivesse ali os dados, são mais de 8.000,00€ (oito mil euros) para a Papelaria Zeca e cerca de 7.000,00€ (sete mil euros) divididos pelas outras duas. -----

--- O Presidente da câmara voltou a sugerir que houvesse uma reunião para clarificar a situação e que houvesse uma harmonização de todos os interesses, e posteriormente lhe fizessem chegar a ^{*} [^] conclusão a que chegaram salientando que acima do interesse maior da câmara é o interesse de todas as crianças que estudam em Moura e que na relação com os comerciantes da terra, têm que colocar critério de justiça em tudo o que fazem, sugerindo a munícipe que as coisas ficassem como estavam este ano e que para o ano as coisas mudassem. -----

--- Neste período não se registaram mais intervenções. -----

--- VOTAÇÃO DA MINUTA DA ATA -----

--- De acordo com o disposto no n.º 3 e 4, do art.º 57º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, foi elaborada minuta com os pontos constantes da ordem de trabalhos que, depois de lida, foi posta à votação, tendo sido aprovada por unanimidade e assinada pelo Senhor Presidente e Secretário. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

--- ENCERRAMENTO DA REUNIÃO -----

--- Não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente encerrada a reunião eram dezassete horas e cinquenta minutos. -----

--- Para constar e devidos efeitos, foi lavrada a presente ata, que depois de lida e posta à votação sendo aprovada, irá ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara e por mim, Salomé Apolinário, Técnica Superior de Direito, que a reví e subscrevo também. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA, 3 de setembro de 2025

PRESIDENTE: _____

SECRETÁRIO: _____