



Câmara Municipal de Moura

EDITAL

ÁLVARO JOSÉ PATO AZEDO, Presidente da Câmara Municipal de Moura, com competência delegada, conforme deliberação da Câmara Municipal de 20/10/2021, em conformidade com as alíneas d) do n.º 1, e a) do n.º 2, ambas do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, relativamente ao prédio sito na **Rua do Amparo n.º 29 em Moura**, NOTIFICA os proprietários, que nos termos da legislação em vigor, designadamente o n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), prevê-se que as edificações devem ser objeto de obras de conservação pelo menos uma vez em cada período de oito anos, devendo o proprietário, independentemente desse prazo, realizar todas as obras necessárias à manutenção da sua segurança, salubridade e arranjo estético.-----

---Na sequência da vistoria prévia realizada ao imóvel suprarreferido e dando cumprimento à legislação em vigor, designadamente o n.º 4 do artigo 90.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE). Considerando que compete às Câmaras Municipais determinar a execução das obras necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou das obras de conservação necessárias à melhoria do arranjo estético, e ainda ordenar a demolição total ou parcial das construções que ameacem ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas, nos termos dos n.ºs 2 e 3 artigo 89.º do RJUE, ficam notificados que por meu despacho, datado de 01/02/2022, no exercício de competência delegada pela Câmara Municipal reunida no dia 17/11/2021, foi determinado atribuir-lhe um prazo de **15 dias**, contados a partir da receção do presente ofício, para proceder de acordo com o ponto n.º5 do auto de vistoria n.º 10/2022: “Limpeza de todo o interior da habitação retirando todos os elementos construtivos que resultam da derrocada da cobertura. O logradouro deverá ser limpo procedendo-se ao corte de todas as ervas infestantes assim como da retirada de eventuais objetos e materiais que aí se encontrem depositados. Considerando a necessidade de resolver a entrada das águas pluviais, propõe-se a execução de um projeto de obras (sujeito a “controlo prévio”) para toda a área coberta que corresponde ao prédio original de forma a impedir a entrada das águas pluviais e ao mesmo tempo proceder à contenção periférica dos elementos construtivos ainda existentes. O vão de janela da fachada principal e o vão de porta do logradouro devem ser entaipados com alvenaria de tijolo perfurado e rebocados a liso com argamassa a face exterior e pintado a tinta branca. A caixilharia da porta de entrada do prédio sito na Rua do Amparo nº29 em Moura deverá ser devidamente reparada ou substituída por caixilharia nova em madeira pintada na mesma cor (castanho). Deverá ser executada uma nova caixilharia em madeira pintada a castanho para a porta que dá acesso do interior para o logradouro do prédio. “

----E de **30 dias** para submeter nestes serviços comunicação prévia, acompanhada dos seguintes elementos instrutórios, sem prejuízo das situações de urgência, caso existam, que deverão ser de imediato ser sanadas.

---Elementos instrutórios a apresentar em conjunto com a comunicação prévia:-----

1. Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; -----
2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, acompanhada da caderneta predial; -----
3. Extratos das plantas de ordenamento; -----



Câmara Municipal de Moura

4. Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano diretor municipal; -----
5. Memória descritiva e justificativa adequada à tipologia da obra; -----
6. Estimativa do custo total da obra; -----
7. Calendarização da execução da obra **120 dias**;-----
8. Termo de responsabilidade, nos termos e para os efeitos do artigo 10.º do RJUE; -----
9. Livro de Obra, com menção de termo de abertura;
10. Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra.
----Todos os elementos que constam na informação técnica n.º 1752/2022-DPGUIT, e no auto de vistoria-----
----Verificando-se que não são iniciadas as obras preconizadas, não sejam apresentados os elementos instrutórios no prazo fixado para o efeito, ou estes forem objeto de rejeição, ou não sejam concluídas aquelas obras dentro dos prazos fixados, tal implica que a Câmara Municipal tome posse administrativa do imóvel para a realização coercivas das obras, e ainda a ponderação de eventual participação ao Ministério Público desse incumprimento, para efeitos de apuramento de responsabilidade criminal, nos termos do n.º 4 do artigo 89.º, e dos artigos 91º, 100.º do RJUE.-----
----A não conclusão das obras preconizadas nos prazos fixados para o efeito é ainda passível de instauração de processo de contraordenação, nos termos do artigo 98º do RJUE.-----
----A realização de obras coercivas pela Câmara Municipal implica que os custos com aquelas sejam imputados ao proprietário e, em caso do não pagamento voluntário sejam as mesmas cobradas judicialmente em processo de execução fiscal, nos termos dos artigos 107.º e 108.º do RJUE.-----
----Decorrente do ato de determinação das obras previstas no auto de vistoria será ainda emitida certidão da intimação sendo a mesma averbada no registo predial do imóvel.-----
----O processo administrativo está disponível para consulta na secção administrativa da Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística, Investimento e Turismo, sita no edifício Sede da Câmara Municipal de Moura, em Praça Sacadura Cabral em Moura, todos os dias úteis entre as 09H00 e as 16H30m.-----
---Para constar se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.-

Paços do Município de Moura, 28 de julho de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

ALVARO JOSE
PATO AZEDO

Digitally signed by ALVARO
JOSE PATO AZEDO
Date: 2022.08.02 08:25:05
+01:00

/Álvaro José Pato Azedo /

