



Câmara Municipal de Moura

EDITAL

-----**ÁLVARO JOSÉ PATO AZEDO**, Presidente da Câmara Municipal de Moura, com competência delegada, conforme deliberação da Câmara Municipal de 20/10/2021, em conformidade com as alíneas d) do n.º 1, e a) do n.º 2, ambas do artigo 112º do Código do Procedimento Administrativo, relativamente ao prédio sito na **Rua do Lameirão n.º25 no Sobral da Adiça**, **NOTIFICA** o proprietário, Alexandre Mestre Caeiro, tendo-se mostrado impossível de efetuar a notificação noutra local e se desconhecer qualquer outra morada para a notificação, que nos termos da legislação em vigor, designadamente o n.º 1 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), prevê-se que as edificações devem ser objeto de obras de conservação pelo menos uma vez em cada período de oito anos, devendo o proprietário, independentemente desse prazo, realizar todas as obras necessárias à manutenção da sua segurança, salubridade e arranjo estético.-----

-----Compete às Câmaras Municipais, a todo o tempo, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, determinar a execução das obras necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade ou das obras de conservação necessárias à sua melhoria do arranjo estético, e ainda ordenar a demolição total ou parcial das construções que ameacem ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública e para a segurança das pessoas, nos termos dos n.ºs 2 e 3 artigo 89.º do RJUE.-----

-----Constata-se, conforme documentação existente nestes serviços, que o prédio em causa apresenta as seguintes anomalias:-----

----1-Cobertura parcialmente em colapso e alçado tardoz em derrocada;-----

----2- Caixilharia do alçado principal danificada, não estando vedado o acesso ao interior do imóvel;-----

----3-Diversos resíduos no interior e permanência de animais, existindo perigo por insalubridade e incêndio;-----

---Considerando o exposto, e para efeitos de exercício das competências acima referidas cometidas à Câmara Municipal, fica desde já notificado o proprietário que, por meu despacho, datado de 22/11/2021, no exercício de competência delegada pela Câmara Municipal reunida no dia 20/10/2021, foi determinada a realização de vistoria prévia de acordo com o n.º 1 do artigo 90.º do RJUE, com os fundamentos mencionados, para determinação do estado de conservação do prédio supramencionado.-----

---A vistoria está agendada para o próximo dia **20/01/2022** pelas **14.30 Horas**, pelo que se solicita a sua presença a fim de facultar o acesso voluntário ao prédio.-----

-----Tratando-se de um prédio devoluto, que não constitui domicílio, os serviços municipais não carecem de mandado judicial para aceder ao imóvel a fim de se realizar a vistoria, podendo socorrer-se da posse administrativa em caso da sua não comparência no local-----

---Até à véspera da vistoria, o proprietário pode indicar um perito para intervir na realização da vistoria e formular quesitos a que responderão os técnicos nomeados, conforme o artigo 90º/3 do RJUE.-----

---- O processo administrativo está disponível para consulta na secção administrativa da Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística, Investimento e Turismo, sita no edifício



Câmara Municipal de Moura

Sede da Câmara Municipal de Moura, em Praça Sacadura Cabral em Moura, todos os dias úteis entre as 09H00 e as 16H30m.-----
-----Para constar se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.-----

Paços do Município de Moura, 10 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

ALVARO JOSE
PATO AZEDO

Digitally signed by ALVARO
JOSE PATO AZEDO
Date: 2021.12.13 21:01:06
+00:00

/Álvaro José Pato Azedo /