



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

ATA N.º 33

-----Aos trinta dias do mês de dezembro do ano de dois mil e catorze, na Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, pelas dezassete horas reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Moura, tendo estado presentes: -----

----- **Presidente:**----- **Santiago Augusto Ferreira Macias** -----

-----**Vereadores:** ----- **Francisco Manuel Canudo Sena** -----

----- **José Gonçalo Garradas Valente** -----

----- **António José dos Santos Gomes** -----

----- **Maria do Céu Rato Santa Maria Gonçalves** -----

----- **Maria de Fátima Branco Roberto Ourives** --

----- **Joaquim António Senrada Simões**-----

-----Por ausência justificada do Secretário, Dra. Maria de Lurdes Soares, a reunião foi secretariada pela funcionária Teresa Dulce Mendes Batista Caçador. ----

-----**ABERTURA OFICIAL DA REUNIÃO** -----

-----Após verificação da existência de quórum foi pelo Presidente declarada aberta a reunião, com os pontos constantes da seguinte Ordem de Trabalhos: -----

-----**CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA** -----

-----Ordem dos Engenheiros - Esclarecimento sobre iniciativas a empreender pela Ordem dos Engenheiros (OT) em resposta ao comunicado da Ordem dos Engenheiros Técnicos (OET)-----

-----Centro Infantil de Nossa Senhora do Carmo - Agradecendo solidariedade na festa de comemoração dos 80 anos do Centro Infantil N.º Sr.ª do Carmo-----

-----**DIVISÃO DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO, GESTÃO FINANCEIRA E RECURSOS HUMANOS** -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

Alteração aos Resumos Diários de Tesouraria

Constituição de Fundos de Maneio para o ano 2015

DIVISÃO DE CULTURA PATRIMÓNIO E DESPORTO

Proposta - Carnaval das Escolas 2015

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

Proposta de Plano de Urbanização da Póvoa de São Miguel

Direito de Preferência - Prédio sito na 3ª Rua da Mouraria nº 13 em Moura
Req: Casa Pronta - Sérgio José Orvalho Pinto

Direito de Preferência - Rua da Muralha Nova nº 30 - A - Moura Req: Julie
Anne Potter

Aprovação do Projeto de Estacionamento na Zona Industrial de Moura -
Lado Sul e Abertura de Procedimento para Empreitada

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Presidente iniciou este período, colocando à disposição do vereador António Gomes os documentos por este solicitados na passada reunião de Câmara, o relatório e mais algumas informações referentes à Empresa Municipal Lógica, questionando se o vereador pretendia consultar os documentos e colocar algumas questões ou, se preferiria apreciá-los mais pormenorizadamente deixando as questões para colocar numa outra reunião de Câmara, ao que o vereador António Gomes agradeceu a entrega dos documentos por si solicitados, referindo que precisaria de algum tempo para analisar os mesmos e caso surgisse alguma questão colocá-la numa próxima reunião. Dando continuidade ao período antes da ordem do dia, o Presidente, em jeito de balanço de fim de ano, chamou a atenção para o facto da Câmara ter concluído dois importantes instrumentos fundamentais para a vida do município, um que seria votado nesta mesma reunião, o Plano de



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

Urbanização da Póvoa de São Miguel, e o Plano de Pormenor da UP4 de Amareleja referente à Zona Industrial que se encontra actualmente na Comissão de Coordenação com um pedido expresso de agendamento rápido, no sentido da realização de uma conferência de serviços de forma que este pudesse entrar em eficácia no primeiro semestre de 2015, e ainda a fim de permitir que a Câmara proceda às candidaturas no âmbito do novo quadro comunitário. Mais informou que iria ser apresentado formalmente, numa próxima reunião de Câmara, uma ideia surgida e discutida com a Escola Secundária de Moura, apresentada contudo apenas informalmente, chamado *Projeto Mouralumni*, que terá a ver com a valorização dos "quadros" que Moura tem fora do seu concelho, numa tentativa de chamar a Moura todos aqueles que passaram pela Escola Secundária ou antiga Escola Industrial e Comercial, e que fizeram um percurso relevante na sua respectiva área profissional. Neste âmbito em articulação com a escola iriam proceder-se a acções de motivação destinadas aos alunos que frequentassem os 10º, 11º e 12º anos no intuito de que se desmistifique a ideia, que muitas vezes se encontra erradamente criada, de que muitas pessoas perdem oportunidades quando vivem em territórios do interior do país, aludindo o Presidente que, se não perder a alma e a vontade não se perderão as oportunidades, pelo que muita da actividade da Câmara Municipal no próximo ano passaria pelo trabalho de motivação e pelo lançamento de iniciativas destinadas a valorizar aquele que será o papel da sociedade civil. Continuou ainda referindo que esta Câmara continuará, apesar das dificuldades financeiras e legislativas, com todo o entusiasmo, eficácia e vigor a trabalhar em prol do concelho de Moura, sendo que no decorrer do ano 2015 a Câmara pretende apresentar um número substancial de iniciativas, procurando contenção do ponto de vista das despesas, mas resolvida a manter a "alma" do concelho. -----

-----Não havendo mais intervenções o Presidente deu como encerrado este período.-----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

RESUMO DIÁRIO

DOC. 02/33

Foi presente resumo diário n.º 241 da Tesouraria, referente ao dia 29/12/2014, que regista um saldo de 1.499.293,37€ em Operações Orçamentais.

TOMADO CONHECIMENTO

CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA

ORDEM DOS ENGENHEIROS - ESCLARECIMENTO SOBRE INICIATIVAS A EMPREENDER PELA ORDEM DOS ENGENHEIROS (OT) EM RESPOSTA AO COMUNICADO DA ORDEM DOS ENGENHEIROS TÉCNICOS (OET)

DOC.03/33

Foi presente ofício enviado pela Ordem dos Engenheiros, o qual vem prestar esclarecimento sobre iniciativas a empreender pela Ordem dos Engenheiros em resposta ao comunicado da Ordem dos Engenheiros Técnicos.

TOMADO CONHECIMENTO

CENTRO INFANTIL DE NOSSA SENHORA DO CARMO - AGRADECENDO SOLIDARIEDADE NA FESTA DE COMEMORAÇÃO DOS 80 ANOS DO CENTRO INFANTIL N.º SR.ª DO CARMO

DOC.04/33

Foi presente carta dirigida ao Presidente da Câmara Municipal enviada pela Presidente da Direção do Centro Infantil de Nossa Senhora do Carmo a agradecer a solidariedade na festa de comemoração dos 80 anos do mesmo.

TOMADO CONHECIMENTO

APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA- ORDINÁRIAS PÚBLICAS REALIZADAS EM TRÊS E DEZASSETE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E CATORZE



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

-----Colocadas à discussão e análise as atas n.ºs 31 e 32 referentes às reuniões ordinárias de 3 e 17 de dezembro de 2014, foram as mesmas colocadas à votação sendo a primeira aprovada por unanimidade, e a segunda sido retirada e proposta a votação em posterior reunião de Câmara.-----

DIVISÃO DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO, GESTÃO FINANCEIRA E RECURSOS HUMANOS

-----ALTERAÇÃO AOS RESUMOS DIÁRIOS DE TESOURARIA -----

-----DOC.05/33 -----

-----Foi presente alteração aos resumos diários de Tesouraria presentes às reuniões de Câmara dos dias 22/10/2014, 05/11/2014, 19/11/2014 e 03/12/2014 os resumos diários de Tesouraria n.ºs 196, 206, 2016, e 225 de 21/10/2014, 04/11/2014, 18/11/2014 e 02/12/2014.-----

-----**DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A ALTERAÇÃO AOS RESUMOS DIÁRIOS DE TESOURARIA N.ºS 196, 206, 2016, e 225 de 21/10/2014, 04/11/2014, 18/11/2014 e 02/12/2014.**-----

-----CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO PARA O ANO 2015-----

-----DOC.06/33 -----

-----Por ser reconhecida a necessidade de constituição de Fundos de Maneio para pagamento de despesas urgentes e inadiáveis no ano económico de 2015, foi presente proposta subscrita pela Chefe de Divisão Administrativa ao Desenvolvimento, Gestão Financeira e Recursos Humanos da Câmara Municipal, de criação dos respectivos fundos com base no ponto 2.9.10.1.11. do Decreto - Lei n.º54-A/99, de 22 de Fevereiro, conjugado com o art.º 10 do Decreto - Lei n.º 127/2012 de 21/06.-----

-----**DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA DE CRIAÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO DURANTE O ANO ECONÓMICO DE 2015.**-----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

DIVISÃO DE CULTURA PATRIMÓNIO E DESPORTO

PROPOSTA - CARNAVAL DAS ESCOLAS 2015

DOC.07/33

No âmbito do trabalho desenvolvido pela autarquia com a Comunidade Educativa, foi presente proposta subscrita pela vereador Joaquim Simões a submeter à apreciação do Órgão Executivo, o programa da iniciativa "Carnaval das Escolas 2015" e atribuição de apoio financeiro às entidades participantes.

DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR O PROGRAMA E RESPECTIVOS CUSTOS REFERENTES ÀS COMEMORAÇÕES DO CARNAVAL DAS ESCOLAS 2015.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

PROPOSTA DE PLANO DE URBANIZAÇÃO DA PÓVOA DE SÃO MIGUEL

DOC.08/33

Foi presente proposta do Plano de Urbanização da Póvoa de S. Miguel, nos termos e com os fundamentos da informação nº1020/2014 de 23/12/2014 da DPAU.-

No âmbito do assunto em discussão, pediu a palavra o vereador Francisco Canudo Sena para, aproveitando a intervenção, englobar a actual questão bem como o Projeto de Estacionamento na Zona Industrial de Moura, com a sugestão de que, não tendo os vereadores do Partido Socialista tido oportunidade, dado o tempo que decorreu entre a receção dos documentos e a presente reunião, não terem conseguido visualizar os "desenhos", aludindo compreender que não seria fácil transcrever os mesmos para digitalização e fazê-los seguir com a Ordem de Trabalhos, deixaria, como sugestão ao Presidente da Câmara, que sempre que assim sucedesse os documentos tivessem uma nota explicativa a mencionar a localização dos mesmos para consulta.



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

-----No uso da palavra, o Presidente referiu que futuramente poder-se-ia dar essa indicação, no entanto, aquilo que decorria da própria convocatória e da mecânica de funcionamento da Câmara Municipal decorre que nos documentos de maior volume tais como: Planos de Urbanização, Planos de Pormenor ou Projetos que necessitassem de um maior detalhe, esses documentos encontravam-se sempre à disposição dos vereadores, tratando-se, com raríssimas exceções, de documentação que diz respeito à Divisão de Planeamento e Administração Urbanística, bastando para tal ser solicitada aos serviços, que estes, facultariam a sua consulta, transmitindo em todo o caso que, iria tomar nota da sugestão deixada pelo vereador Francisco Canudo Sena dando indicação nos documentos de maior volume, do local onde poderiam ser consultados. Mais informou o Presidente, que em relação à proposta do Plano de Urbanização da Póvoa de S. Miguel, esta teria já algum tempo de desenvolvimento e que no essencial consolidaria aquilo que seria a malha/espço urbano da freguesia da Póvoa de S. Miguel, introduzindo alguns elementos que visavam facilitar a vida da população e daqueles que quisessem obviamente investir nessa localidade, aludindo a existência de uma área, já prevista no Plano Diretor Municipal, agora vertida de uma forma mais completa no Plano de Urbanização, vocacionada para aquilo que de momento se designava por zonas industriais ou áreas de desenvolvimento de atividades económicas, apresentando-se agora um pouco mais especificado e flexibilizado, uma vez que no Plano Diretor Municipal existiam alguns constrangimentos que a Câmara julgava poder ultrapassar através do Plano de Urbanização. -----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA PÓVOA DE S. MIGUEL, NOS TERMOS E COM OS FUNDAMENTOS DA INFORMAÇÃO Nº1020/2014 DE 23/12/2014 DA DPAU. --

-----DIREITO DE PREFERÊNCIA - PRÉDIO SITO NA 3ª RUA DA MOURARIA Nº 13 EM MOURA REQ: CASA PRONTA - SÉRGIO JOSÉ ORVALHO PINTO-----

-----DOC.09/33 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

-----A requerimento da Imobiliária Casa Pronta – Sérgio José Orvalho Pinto, foi presente informação nº 973/2014 datada de 05/12/2014 da DPAU, em que se coloca à consideração superior a possibilidade do exercício do direito de preferência na venda do prédio urbano, localizado na 3ª Rua da Mouraria, nº 13, da União de Freguesias de Moura e Santo Amador em Moura pelo valor de dezassete mil e quinhentos euros. -----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA DO PRESIDENTE, NO SENTIDO DA CÂMARA NÃO EXERCER O DIREITO DE PREFERÊNCIA, NA COMPRA DO PRÉDIO URBANO LOCALIZADO NA 3ª RUA DA MOURARIA, Nº 13 DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE MOURA E SANTO AMADOR EM MOURA, PELO VALOR DE DEZASSETE MIL E QUINHENTOS EUROS. -----

-----**DIREITO DE PREFERÊNCIA - RUA DA MURALHA NOVA Nº 30 - A - MOURA REQ: JULIE ANNE POTTER -----**

-----**DOC.10/33 -----**

-----A requerimento de Julie Anne Potter, foi presente informação n.º 1013 da DPAU datada de 18/12/2014, em que se coloca à consideração superior a possibilidade do exercício do direito de preferência na venda do prédio urbano localizado na Rua da Muralha Nova, nº 30A, da União de Freguesias de Moura e Santo Amador em Moura pelo valor de setenta mil euros. -----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA DO PRESIDENTE, NO SENTIDO DA CÂMARA NÃO EXERCER O DIREITO DE PREFERÊNCIA, NA COMPRA DO PRÉDIO URBANO, LOCALIZADO NA RUA DA MURALHA NOVA, Nº 30A, DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE MOURA E SANTO AMADOR EM MOURA, PELO VALOR DE SETENTA MIL EUROS. -----

-----APROVAÇÃO DO PROJETO DE ESTACIONAMENTO NA ZONA INDUSTRIAL DE MOURA - LADO SUL E ABERTURA DE PROCEDIMENTO PARA EMPREITADA-----

-----**DOC.11/33 -----**



CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA

-----No âmbito da requalificação na Zona Industrial de Moura, pretendendo-se requalificar e garantir condições de uma nova circulação pedonal e dando resposta à solicitação da população, foi presente, para aprovação, o Projeto de Estacionamento na Zona Industrial de Moura - Lado Sul e Abertura de Procedimento por Empreitada.

-----O Presidente esclareceu que esta zona se situa em frente ao Lar de S. Francisco, a executar através do empréstimo aprovado quer pela Câmara quer pela Assembleia Municipal, que permitiria ultrapassar problemas verdadeiramente sérios naquela área, não só do ponto de vista dos utentes do lar, como igualmente dos empresários da Zona Industrial que passariam a ter acessibilidade por ambos os lados das suas empresas. -----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR O PROJETO DE ESTACIONAMENTO NA ZONA INDUSTRIAL DE MOURA - LADO SUL E ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR EMPREITADA. -----

-----PERÍODO RESERVADO AO PÚBLICO -----

-----Neste período não se registaram intervenções. -----

-----VOTAÇÃO DA MINUTA DA ATA -----

-----De acordo com o disposto no n.º 3, do art.º 57º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, foi elaborada minuta, com os pontos constantes da Ordem de Trabalhos que, depois de lida, foi posta à votação, tendo sido aprovada por unanimidade e assinada pelo Presidente e Secretário. -----

-----ENCERRAMENTO DA REUNIÃO -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Presidente encerrada a reunião eram dezassete horas e vinte e três minutos.-----

-----Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, a qual vai ser presente à reunião seguinte, com vista à sua aprovação e assinatura pelo Presidente e pelo Secretário. -----



_____ **CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA** _____

CÂMARA MUNICIPAL DE MOURA, 30 de dezembro de 2014

PRESIDENTE: _____

SECRETÁRIO: _____