



Câmara Municipal de Moura

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Moura

CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA (RJUE)

Identificação do Requerente (Preencher com letra maiúscula):

Nome _____

Morada _____

Freguesia _____ Código Postal _____ - _____

Telefone _____ Fax _____ N.º de Contribuinte _____

N.º Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão _____ data de emissão / validade _____

E-Mail _____

Na qualidade de:

Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Mandatário

Titular do direito de uso e habitação _____

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão comprovativa de que se verificam:

os requisitos urbanísticos de que depende **o destaque da parcela** designada pela letra B, assinalada nas plantas em anexo, uma vez que a mesma se insere **em perímetro urbano** e as duas parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamentos públicos, nos termos do n.º 4 do Artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação;

os requisitos urbanísticos de que depende **o destaque da parcela** designada pela letra B, assinalada nas plantas em anexo, uma vez que a mesma se insere **fora do perímetro urbano** estando cumpridos os requisitos das alíneas a) e b) do n.º 5 do Artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação;

os requisitos urbanísticos de que depende **o destaque da parcela** designada pela letra B, assinalada nas plantas em anexo, uma vez que a mesma se insere **simultaneamente fora e dentro do perímetro**, nos termos do n.º 10 do Artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.

PARCELA B com a área de _____ m², com as confrontações de:

Norte com _____

Sul com _____

Nascente com _____

Poente com _____

O restante terreno, a que corresponde a **LETRA A**, ficará reduzido à área de _____ m², com as seguintes confrontações:

Norte com _____

Sul com _____

Nascente com _____

Poente com _____





Câmara Municipal de Moura

Antecedentes urbanísticos:

- Pedido de informação prévia nº _____ de _____;
- Certidão de classificação de construção anterior ao RGEU;
- Alvará de loteamento nº _____ de _____;
- Alvará/título de construção nº _____ de _____;
- Alvará/título de utilização nº _____ de _____;
- Processo de obras nº _____ de _____;
- Outro: _____

Identificação do Local:

Morada _____
Freguesia _____ Código Postal _____ - _____
Descrição predial _____ Inscrição matricial _____ Fração _____ Secção _____

Autorizo que:

- as notificações no âmbito deste pedido sejam efetuadas por via eletrónica, nos termos do artº 121º do RJUE, para o seguinte endereço de correio eletrónico: _____
- os ofícios e notificações decorrentes desde processo sejam cumulativamente enviados para os seguintes endereços de correio eletrónico:

Moura, _____ de _____ de _____.

Pede deferimento,

O Requerente,

As falsas declarações ou informações prestadas no seu preenchimento, integram o crime de falsificação de documentos, nos termos do Artigo 256.º do Código Penal

DECLARAÇÃO DE CONSENTIMENTO-RGPD

“Os seus dados pessoais, constantes neste requerimento, serão utilizados pelo Município de Moura para dar resposta aos seus pedidos e para a instrução deste processo. Necessitando para isso, do seu consentimento expresso- Art.º7.º RGPD. Em termos de práticas de privacidade, o Município de Moura, respeita o Regulamento Geral de Proteção de Dados “. Assinatura _____





Câmara Municipal de Moura

Peças instrutórias:

- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangido, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem correspondentes artigos matriciais;
- Delimitação da área objeto das operações e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;
- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na vis pública, planta dessas alterações:
 - Indicar a delimitação da área total do terreno, contendo a inscrição das respetivas confrontações, acessos e arruamentos existentes devidamente cotados, indicação de todos os elementos construídos ou naturais sujeitos a servidões administrativas ou restrições de utilidade pública, bem como indicação das infraestruturas que sirvam o terreno e, se existirem, os edifícios nele implantados e da envolvente;
 - Delimitar devidamente a parcela a destacar, a vermelho, e a parcela restante a verde, com a inscrição das respetivas áreas e confrontações futuras.
- Memória descritiva e justificativa que deverá ser instruída com os seguintes elementos:
 - Descrição e justificação da pretensão, que deverá contemplar também a definição das áreas e confrontações das duas parcelas resultantes do destaque e o seu enquadramento face ao disposto nos n.ºs 4, 5 ou 10 do artigo 6.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação;
 - Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território vigentes;
 - Indicação da natureza e condições do terreno;
 - Indicação das infraestruturas existentes;
 - Indicar o número do(s) processo(s) de obras existente(s) nesta Câmara Municipal que se prende(m) com as edificações implantadas no prédio em questão;
 - Área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, número de fogos e ou utilizações das edificações existentes no prédio original;
- Fotografias do local, no mínimo de duas, de ângulos complementares.
- De acordo com o artigo 8.º da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de Março, o pedido deve ser ainda entregue em suporte digital: em formato PDF as peças escritas e/ou em formato DWF as peças desenhadas.

