



Câmara Municipal de Moura

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.31_E1

PEDIDO DE APROVAÇÃO DOS PROJECTOS DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

APRESENTAÇÃO DA COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nome _____

Morada _____

Freguesia _____ Código Postal _____ - _____

Telefone _____ Fax _____ N.º de Contribuinte _____

E-Mail _____

Na qualidade de: Proprietário Outra (indique qual) _____

Titular do **PROCESSO DE LOTEAMENTO N.º** _____ / _____, aprovado em reunião de Câmara de _____ / _____ / _____ ou por despacho do Senhor Presidente/Vereador, vem requerer a V. Exa. a aprovação dos projectos de obras de urbanização / apresentar a comunicação prévia de obras de urbanização a executar em

para o que junta os seguintes projectos:

- Infra-estruturas viárias
- Redes de abastecimento de águas residuais, domésticas e pluviais
- Projecto de rede de abastecimento de água e incêndio
- Arranjos exteriores
- Sinalização e trânsito
- Extracto do mapa de ruído ou relatório sobre a recolha de dados acústicos, de acordo com o Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro
- Projecto de infra-estruturas eléctricas
- Projecto de instalações telefónicas e TV Cabo
- Projecto de gás
- Projecto de contentorização para recolha de resíduos sólidos e urbanos e recolha selectiva
- Projecto de acessibilidades
- _____

Moura, _____ de _____ de _____.

Pede deferimento,

O Requerente¹,

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão n.º _____, válido até _____ / _____ / _____

Conferi os dados – O funcionário, _____

¹ Pelo requerente (apresentou mandato ou procuração, cuja cópia se anexa)





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.31_E1

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO **(de acordo com a Portaria n.º 232/2008 e RMUE)**

(2 colecções em papel e 1 em formato digital)

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação:

- a) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- b) Projectos da engenharia das especialidades que integram a obra, designadamente das infra-estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de electricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos;
- c) Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
- d) Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;
- e) Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar o deferimento da informação prévia/operação de loteamento, quando esta exista e estiver em vigor;
- f) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- g) Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;
- h) Plano de acessibilidades – desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006;
- i) Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- j) Documento comprovativo da prestação de caução;
- k) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;
- l) Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra;
- m) Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I. P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;
- n) Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- o) Plano de segurança e saúde;
- p) Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.



Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.31_E1

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DOS PROJECTOS (a)

Artigo 10.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

(b) _____,
portador do B.I. n.º _____, emitido em ____ / ____ / _____, pelo Arquivo de Identificação de
_____, Contribuinte n.º _____, morador em _____,
Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____, fax _____,
email: _____
inscrito na (c) _____,
com o n.º _____, declara para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Regime Jurídico da
Urbanização e da Edificação, que o projecto de arquitectura e os projectos de engenharia das especialidades de (a)
_____ de que é coordenador, relativo à obra de (d) _____,
localizada em (e) _____,
na freguesia de _____, cujo(a) (f) _____
foi requerido/comunicada por (g) _____,
SÃO COMPATÍVEIS ENTRE SI, observando as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as
disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente (h)

Moura, ____ de ____ de ____.

Pede deferimento,

O Técnico, (i)

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão n.º _____, válido até ____ / ____ / _____

A assinatura foi reconhecida ou comprovada mediante exibição do bilhete de identidade/cartão de cidadão ou com assinatura digital qualificada.

O funcionário municipal, _____

- (a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística
- (b) Nome e habilitação profissional do autor do projecto
- (c) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da respectiva associação
- (d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar
- (e) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia)
- (f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- (g) Indicação do nome e morada do requerente
- (h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do Artigo 10.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação
- (i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.31_E1

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DOS PROJECTOS

DE (a): _____.

Artigo 10.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

(b) _____,
portador do B.I. n.º _____, emitido em ____ / ____ / _____, pelo Arquivo de Identificação de
_____, Contribuinte n.º _____, morador em _____

_____,
Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____, fax _____,
email: _____

inscrito na **(c)** _____,
com o n.º _____, declara para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Regime Jurídico da
Urbanização e da Edificação, que o projecto de _____

_____, de que é autor,
relativo à obra de **(d)** _____,

localizada em **(e)** _____,

na freguesia de _____, cujo(a) **(f)** _____

foi requerido por **(g)** _____,

com morada em _____

observa as normas técnicas gerais e específicas de construção bem como as disposições legais e regulamentares
aplicáveis, designadamente **(h)**

Moura, ____ de ____ de ____.

Pede deferimento,

O Técnico, **(i)**

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão n.º _____, válido até ____ / ____ / _____

A assinatura foi reconhecida ou comprovada mediante exibição do bilhete de identidade/cartão de cidadão ou com
assinatura digital qualificada.

O funcionário municipal, _____

(a) Identificação de qual o tipo de operação urbanística, projecto de arquitectura ou especialidade em questão

(b) Nome e habilitação profissional do autor do projecto

(c) Identificar a associação pública de natureza profissional, anexando o original da respectiva associação

(d) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar

(e) Localização da obra (rua, lote / número de polícia e freguesia)

(f) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia

(g) Indicação do nome e morada do requerente

(h) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, os instrumentos de gestão
territorial, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar fundamentadamente as
razões da não observância de normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do Artigo 10.º do Regime
Jurídico da Urbanização e da Edificação

(i) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.31_E1

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELA DIRECÇÃO TÉCNICA DA OBRA

(1) _____,
portador do B.I. n.º _____, emitido em ____ / ____ / _____, pelo Arquivo de Identificação de
_____, Contribuinte n.º _____, morada em _____

Código Postal _____ - _____ - _____, telefone _____, fax _____,
email: _____

inscrito na **(2)** _____,
sob o n.º _____, declara que se responsabiliza pela direcção técnica da obra de _____
_____ **(3)**, sujeita ao controlo prévio de

Licenciamento – processo n.º _____ / _____,

correspondente à _____ Fase do licenciamento – processo n.º _____ / _____,

comunicação prévia apresentada pelo requerimento n.º _____ / _____ e admitida.

obra isenta de controlo prévio, nos termos da _____
que se localiza em **(4)** _____

_____ na freguesia de _____,
promovida por **(5)** _____

Com morada em _____

Moura, ____ de ____ de ____.

Pede deferimento,

O Director Técnico da Obra **(6)**,

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão n.º _____, válido até ____ / ____ / _____

A assinatura foi reconhecida ou comprovada mediante exibição do bilhete de identidade/cartão de cidadão ou com assinatura digital qualificada.

O funcionário municipal, _____

NOTAS:

Anexar, sempre, certidão da respectiva associação profissional, com validade inferior a 6 ou 12 meses de acordo com associação profissional em que está inscrito (mediante exibição do original da mesma, no acto de entrega)

(1) Nome e habilitação profissional do director técnico da obra

(2) Identificar a associação pública de natureza profissional

(3) Indicar a operação urbanística licenciada, comunicada ou obra isenta de controlo prévio

(4) Localização da obra (nome do arruamento e lote / número de polícia e freguesia)

(5) Indicação do nome / designação do requerente

(6) Assinatura reconhecida ou comprovada por funcionário municipal mediante a exibição do bilhete de identidade ou com assinatura digital qualificada

