



Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.37_E1

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO

Documentos instrutórios (preenchimento obrigatório)

Pág.

0. Requerimento ____ a ____

- Acompanhado de cópia do documento de identificação do requerente

1. Documento comprovativo da legitimidade do requerente ____ a ____

2. Certidão da Conservatória do Registo Predial, com validade inferior a 6 meses ____ a ____

3. Elementos instrutórios constantes de folha anexa ____ a ____

Nota: devem ser entregues 2 exemplares em formato papel e 1 em digital constituído por:

- Projecto de alteração ao loteamento com georreferenciação do local da obra, em suporte Informático (CD) com os elementos escritos em PDF e plantas em DWF (obrigatório)

Outros elementos que entenda anexar:

_____ ____ a ____

_____ ____ a ____

_____ ____ a ____

_____ ____ a ____

_____ ____ a ____

_____ ____ a ____

_____ Data: ____ / ____ / ____

(Assinatura do Requerente e/ou carimbo da empresa, se for o caso)

O requerente deve organizar os documentos pela ordem supra, com numeração de páginas de forma sequencial e devidamente rubricadas





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.37_E1

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Moura

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO – ALVARÁ N.º _____

Identificação do Requerente (Preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação _____

Domicílio/Sede _____

Freguesia _____ Código Postal _____ - _____

Telefone _____ Fax _____ N.º de Contribuinte _____

E-Mail _____

Na qualidade de (Assinale com X a qualidade em que faz o pedido)

Proprietário Usufrutuário Locatário Superficiário Mandatário

Titular do direito de uso e habitação _____

Do(s) lote(s) _____ do Alvará de loteamento n.º _____,

Requer a V. Exa. nos termos do artigo 27.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, **a alteração da referida licença da operação de loteamento** que incide sobre o(s) lote(s) n.º(s) _____ descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Moura sob o(s) n.º(s) _____, artigo(s) n.º(s) _____, sito(s) _____

código postal _____ - _____ - _____ freguesia _____.

PARA O EFEITO JUNTA AS PEÇAS ESCRITAS E DESENHADAS ASSINALADAS NA FOLHA ANEXA

De acordo com o artigo 8.º da Portaria n.º 216-E/2008, de 3 de Março, o pedido deve ser ainda entregue em suporte digital: em formato PDF as peças escritas e/ou em formato DWF as peças desenhadas.

Moura, _____ de _____ de _____.

Pede deferimento,

O Requerente,

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão n.º _____, válido até _____ / _____ / _____

Conferi os dados – O funcionário, _____





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.37_E1

MAPA DE MEDIÇÕES

1. Alteração à licença de loteamento titulada pelo alvará n.º _____
2. Área total da intervenção _____ m²
3. Área remanescente _____ m
4. Áreas de cedência para:
 - A) _____ - _____ m²
 - B) _____ - _____ m²
 - C) _____ - _____ m²Total de áreas de cedência m²
5. Área total de lotes m²
6. Área total de construção m²
7. Área total de implantação m²
8. Volume total de construção m³
9. Parâmetros urbanísticos:

N.º do Lote	Área do Lote/m ²	Área de Construção/m ²	Área de Implantação/m ²	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade
Total						

10. Outras indicações numéricas úteis: _____
Índice = _____
Observações: _____

Moura, _____ de _____ de _____.

O Técnico autor do projecto,





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.37_E1

DOCUMENTOS A ANEXAR AO PEDIDO DE ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

- a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- b) Certidão da descrição e de todas as desanexações e inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação de loteamento, com validade inferior a 1 ano;
- c) Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano director municipal, assinalando a área objecto da operação;
- d) Memória descritiva e justificativa instruída com os seguintes elementos adaptados em relação à alteração ao loteamento proposta:
 - i) Descrição e justificação da solução proposta para a alteração à licença de loteamento, discriminando a superfície total do terreno objecto da operação, o número de lotes e respectivas áreas, as áreas de implantação, de construção e volumetria dos edifícios, com indicação dos usos e índices urbanísticos adoptados;
 - ii) Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território existente;
 - iii) Áreas destinadas a espaços de utilização colectiva, incluindo espaços verdes e respectivos arranjos, quando alterados;
 - iv) Condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas, se for o caso;
 - v) Solução adoptada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia eléctrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;
 - vi) Estrutura viária adoptada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso;
 - vii) Identificação dos técnicos autores dos projectos;
- e) Planta de síntese, à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, nomeadamente, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos (especificar apenas as situações integradas na alteração proposta), bem como as áreas cedidas ou a ceder para o domínio municipal;
- f) Quadro discriminativo da proveniência registral e matricial dos lotes, parcelas para espaços verdes e equipamento e áreas para arruamentos, passeios e estacionamento públicos de acordo com seguinte modelo, sempre que a proposta abranja várias descrições:

Lote n.º	Área total dos lotes / áreas a ceder	Descrição predial			
		N.º	N.º	N.º	Total





Câmara Municipal de Moura

R.PS.06.37_E1

Equipamento					
Espaços Verdes					
Arruamentos, passeios e estacionamentos					
Total					

- g) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.